

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS LAUSKA IELĀ 12, DAUGAVPILĪ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU PROTOKOLS PAR BALSOŠANAS REZULTĀTIEM**

30.08.2023.

Daugavpils

Aptauja tika veikta no 2023.gada 14.augusta līdz 2023.gada 28.augustam, dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš ir 2023.gada 28.augusts.

1. Dzīvokļu īpašniekiem tika sniegta anketa par sekojošiem jautājumiem:

1.1. Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Lauska ielā 12, Daugavpilī, A/S "Komunālprojekts" spēkiem par kopējo summu **3 700 EUR bez PVN**. Lūgt SIA "DMP" noslēgt līgumu ar A/S "Komunālprojekts" minēto darbu izpildei. Sastādīt atsevišķi 3 (trīs) paskaidrojuma rakstus: (Jumta kapitālajam remontam ar siltināšanu; Gala sienu siltināšanai; Logu bloku koka ieliktnu nomaiņai ar siltināšanu). Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.

1.2. Veikt kanalizācijas cauruļu nomaiņu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, pagrabtelpās par summu **4 910,49 EUR bez PVN**. Minētos darbus veikt SIA „Davka” spēkiem. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar SIA „Davka” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

1.3. Veikt pasta kastīšu nomaiņu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, kāpņu telpās par summu **1 076,16 EUR bez PVN**. Minētos darbus veikt SIA "DMP" spēkiem. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.

1.4. Veikt apmaksu mājas vecākam Marinai Ļipskai no katra dzīvokļa īpašuma **1,50 EUR** apmērā katru mēnesi. Iekļaut šo summu SIA „DMP” rēķinā.

1.5. Pacelt iemaksas uzkrājuma fondā un turpmāk maksāt **0,15 EUR ar PVN/m2**.

Aptauju veica dzīvojamās mājas pārvaldnieks SIA "DMP".

Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā piedalījās 39 dzīvokļu īpašnieki no 50 Lauska ielā 12, Daugavpilī, dzīvokļu īpašniekiem.

Balsošanas rezultāti par aptaujas anketā minētajiem jautājumiem:

N. p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
1.	Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Lauska ielā 12, Daugavpilī, A/S "Komunālprojekts" spēkiem par kopējo summu 3 700 EUR bez PVN . Lūgt SIA "DMP" noslēgt līgumu ar A/S "Komunālprojekts" minēto darbu izpildei. Sastādīt atsevišķi 3 (trīs) paskaidrojuma rakstus: (Jumta kapitālajam remontam ar siltināšanu; Gala sienu siltināšanai; Logu bloku koka ieliktnu nomaiņai ar siltināšanu). Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.	37	13	Nemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „ PAR ” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA "DMP" un Marinai Ļipskai tika sniegtas 2 (divas) anketas ar balsojumu „PRET” un Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 13 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 37 dzīvokļu īpašnieki, jeb 74% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Lauska ielā 12, Daugavpilī, A/S “Komunālprojekts” spēkiem par kopējo summu **3 700 EUR bez PVN**. Lūgt SIA “DMP” noslēgt līgumu ar A/S “Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Sastādīt atsevišķi 3 (trīs) paskaidrojuma rakstus: (Jumta kapitālajam remontam ar siltināšanu; Gala sienu siltināšanai; Logu bloku koka ieliktnu nomainīšanai ar siltināšanu). Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.

N. p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
2.	Veikt kanalizācijas cauruļu nomainīšanu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, pagrabtelpās par summu 4 910,49 EUR bez PVN . Minētos darbus veikt SIA „Davka” spēkiem. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar SIA „Davka” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.	39	11	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA “DMP” un Marīnai Ļipskai netika sniegtas anketas ar balsojumu „PRET” un *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāms 11 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 39 dzīvokļu īpašnieki, jeb 78% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt kanalizācijas cauruļu nomainīšanu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, pagrabtelpās par summu **4 910,49 EUR bez PVN**. Minētos darbus veikt SIA „Davka” spēkiem. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar SIA „Davka” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem tai skaitā, turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

N. p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
3.	Veikt pasta kastīšu nomainīšanu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, kāpņu telpās par summu 1 076,16 EUR bez PVN . Minētos darbus veikt SIA “DMP” spēkiem. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.	38	12	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA “DMP” un Marīnai Ļipskai tika sniegta 1(viena) anketa ar balsojumu „PRET” un *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāms 12 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 38 dzīvokļu īpašnieki, jeb 76% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt pasta kastīšu nomainīšanu dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, kāpņu telpās par summu **1 076,16 EUR bez PVN**. Minētos darbus veikt SIA “DMP” spēkiem. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.

4.	Veikt apmaksu mājas vecākam Marinai Ļipskai no katra dzīvokļa īpašuma 1,50 EUR apmērā katru mēnesi. Iekļaut šo summu SIA „DMP” rēķinā (tikai tiem, kas parakstījās „PAR”).	30	20	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.
----	---	----	----	--

SIA „DMP” un Marinai Ļipskai tika sniegtas 9 (deviņas) anketas ar balsojumu „PRET” un *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 20 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 30 dzīvokļu īpašnieki, jeb 60% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt apmaksu mājas vecākam Marinai Ļipskai no katra dzīvokļa īpašuma **1,50 EUR** apmērā katru mēnesi. Iekļaut šo summu SIA „DMP” rēķinā (tikai tiem, kas parakstījās „PAR”).

5.	Pacelt iemaksas uzkrājuma fondā un turpmāk maksāt 0,15 EUR ar PVN/m2.	30	20	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.
----	--	----	----	--

SIA „DMP” un Marinai Ļipskai tika sniegtas 9 (deviņas) anketas ar balsojumu „PRET” un *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 20 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 30 dzīvokļu īpašnieki, jeb 60% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums pacelt iemaksas uzkrājuma fondā un turpmāk maksāt **0,15 EUR ar PVN/m2.**

Aptaujas rezultātus izskatīja SIA „DMP” valdes locekle Jūlija Mihailova un aptaujas rezultāti tika fiksēti protokolā, kuru sastādīja aptaujas veicējs.

Balsošanas protokolu sagatavoja:

SIA „DMP” valdes locekle

Jūlija Mihailova